

Wohnen in der HORSTSTRASSE

stadtnah wohnen mit Stil

“Gute Architektur lebt von Spannung, Harmonie und einer angemessenen Bescheidenheit. Sie sollte einen Hauch von Selbstverständlichkeit ausstrahlen und sich immer am Wesen des Menschen orientieren.”

Norman Heimbrodt

ATTRAKTIVER NEUBAU IN BEGEHRTER LAGE



Wohnen in der HORSTSTRASSE

Klare Architektur und qualitativer Wohnraum sind die Attribute des neuen Quartiers in der Horststraße. Zentral in der beliebten Südpfalzmetropole Landau gelegen entstehen in der Horststraße auf einem Areal von ca. 1.900 m² zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 21 Parteien.

Das Landauer Architekturbüro hausgemacht Architekten hat mit der Süd- und der Gartenlage zwei attraktive Baukörper entworfen, die keine Wohnwünsche offen lassen. Sie gruppieren sich um ein gemeinschaftlich genutztes Außengelände und werden ergänzt durch eine Tiefgarage mit ausreichend Parkraum.

Die Fertigstellung ist für Mitte bis Ende des Jahres 2016 vorgesehen.





Wohnen in der Horststraße bedeutet stadtnahes und stilvolles Wohnen in einem architektonisch ansprechenden und energetisch überzeugenden Neubau.

Die Fakten im Detail:

- Zwei Mehrfamilienhäuser mit 21 Tiefgaragenstellplätzen und elf oberirdischen Stellplätzen
- Wohnflächen von ca. 50 m² bis 175 m²
- moderne Architektur mit klassischen Elementen
- Massivbauweise
- gehobene Ausstattung
- bodentiefe Fensterelemente
- individuelle Raumplanung
- barriererarm
- Dreischeiben-Isolierverglasung
- KfW-förderfähig
- Jahresprimärenergiebedarf ca. 37kWh/(m²a)

HORSTSTRASSE

Südlage



Der Neubau in der Südlage spricht dank der modernen Architektur eine klare Formsprache und wird unterstützt durch ein großzügiges Raumkonzept.

Alle zehn Wohneinheiten sind besonders hell und werden mit Ihrer persönlichen Note schnell zum gemütlichen Rückzugsraum. Dank der hochwertigen und stilvollen Ausführung bleiben keine Wohnwünsche offen.

Über drei Geschosse befinden Sie sich in guter Gesellschaft und leben künftig mit Atmosphäre und Flair. Den Abschluss bildet im Süden das Penthouse on top und besticht mit traumhafter Aussicht. Das Südhaus bildet den Abschluss zur Allee Horststraße und nach hinten öffnet sich das Areal ins Grüne.



PREMIUM LAGE IN DER ERSTEN REIHE



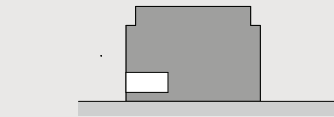
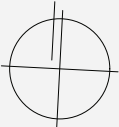
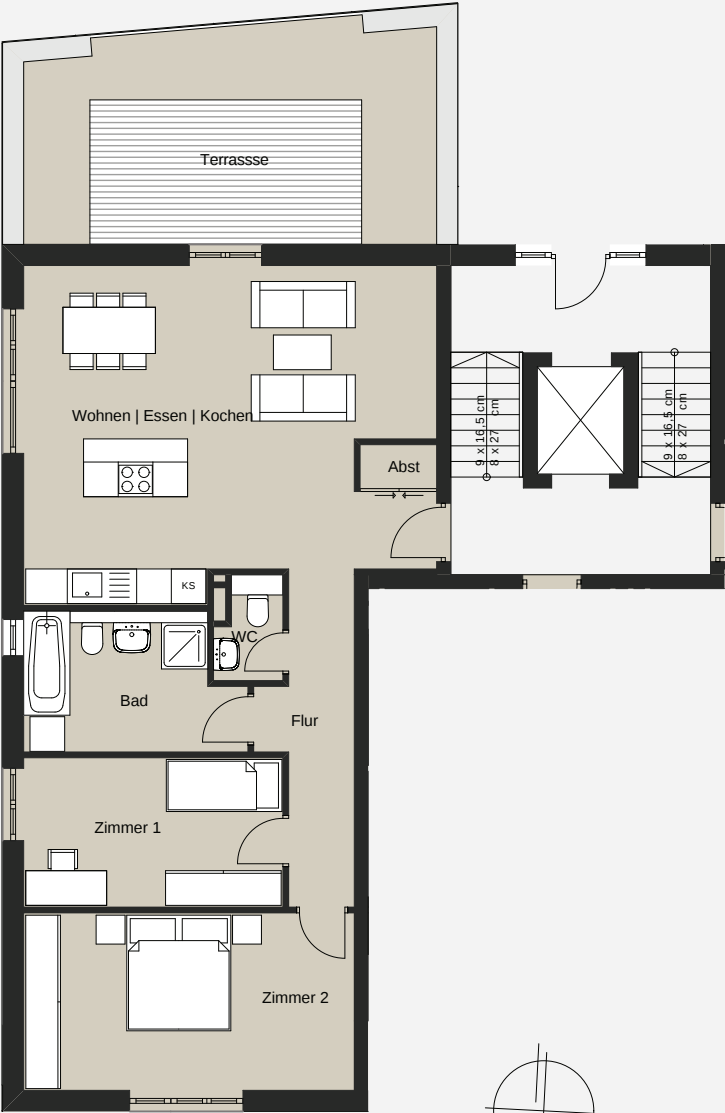
WE 1 EG

3 Zimmer

Wohnen Kochen Essen	38,55 m ²
Zimmer 1	11,70 m ²
Zimmer 2	17,75 m ²
Bad	8,50 m ²
Abstell	1,00 m ²
WC	1,91 m ²
Flur	7,29 m ²
Terrasse	5,96 m ²
Wohnfläche	92,66 m ²

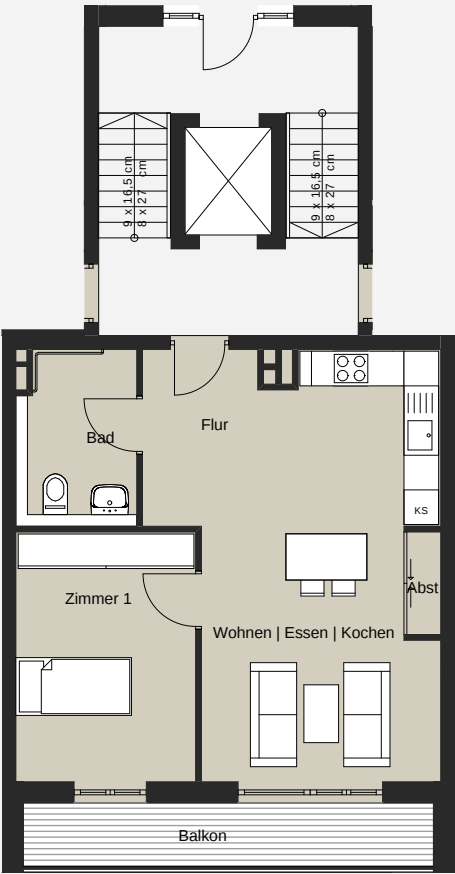
SÜDLAGE

HORSTSTRASSE



SÜDLAGE

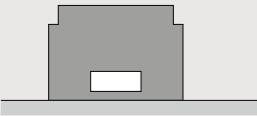
HORSTSTRASSE



WE 2 EG

2 Zimmer

Wohnen Kochen Essen	26,44 m²
Zimmer 1	13,55 m²
Bad	6,13 m²
Abstell	1,06 m²
Flur	6,15 m²
Balkon	4,52 m²
Wohnfläche	57,85 m²



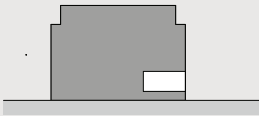
WE 3 EG

3 Zimmer

Wohnen Kochen Essen	38,55 m ²
Zimmer 1	11,70 m ²
Zimmer 2	17,75 m ²
Bad	8,50 m ²
Abstell	1,00 m ²
WC	1,91 m ²
Flur	7,29 m ²
Terrasse	5,96 m ²
Wohnfläche	92,66 m ²

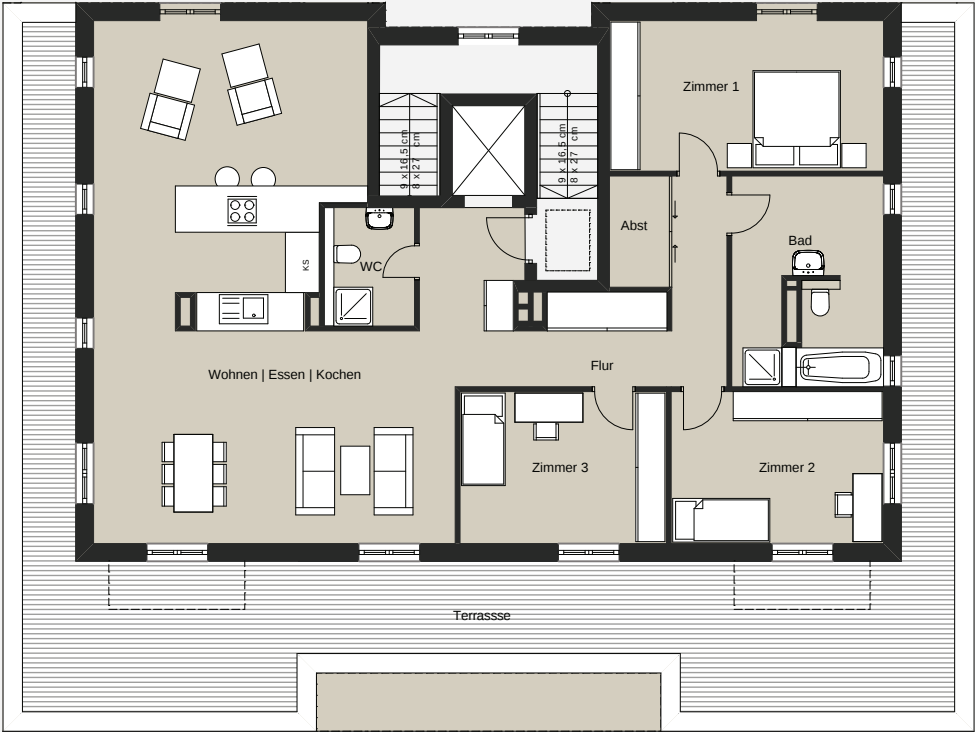
SÜDLAGE

HORSTSTRASSE



SÜDLAGE

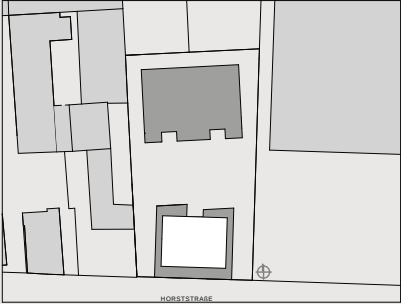
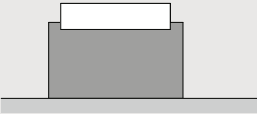
HORSTSTRASSE



WE 10 3 OG

4 Zimmer

Wohnen Kochen Essen	65,35 m²
Zimmer 1	17,68 m²
Zimmer 2	13,69 m²
Zimmer 3	13,30 m²
Bad	12,88 m²
Abstell	2,81 m²
WC	4,54 m²
Flur	17,21 m²
Terrasse	25,30 m²
Wohnfläche	172,76 m²





An das Südhaus schließt das Gemeinschaftsareal an und wird mit dem doppelflügligen Bau in der Gartenlage zu einer Einheit. Der Neubau in der Gartenlage gliedert sich über drei Geschosse und passt sich harmonisch in das grüne Umfeld ein.

Die moderne Architektur unterstreicht den klaren Charakter der insgesamt elf Wohneinheiten. Diese werden ergänzt durch eigene Gartenanlagen, Balkone und dem Blick in die Natur.

Die wertige und stilvolle Ausführung verspricht Wohnen auf hohem Niveau.



HORSTSTRASSE

Gartenlage

STADTNAHES WOHNEN IM GRÜNEN

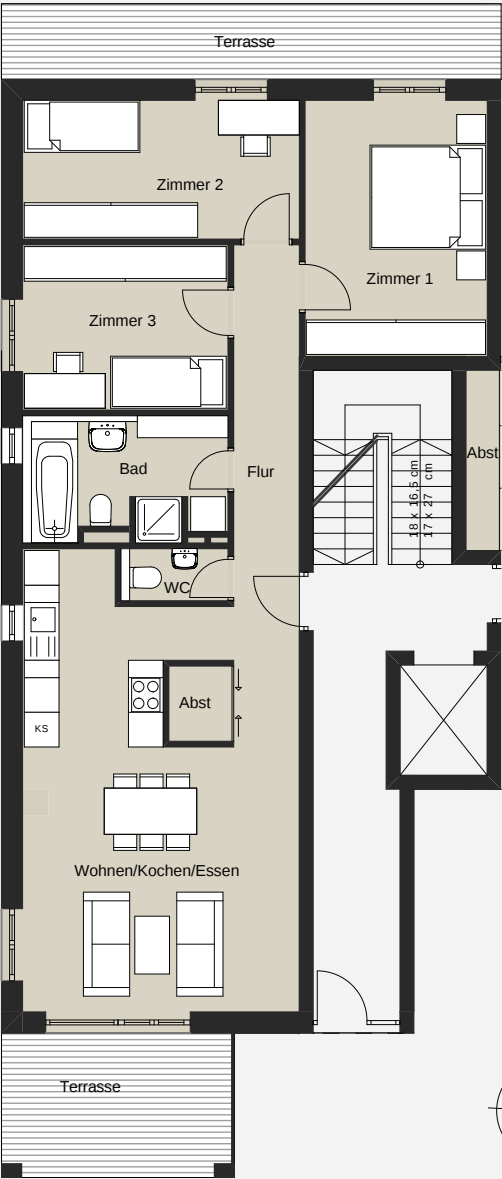


WE 11 EG

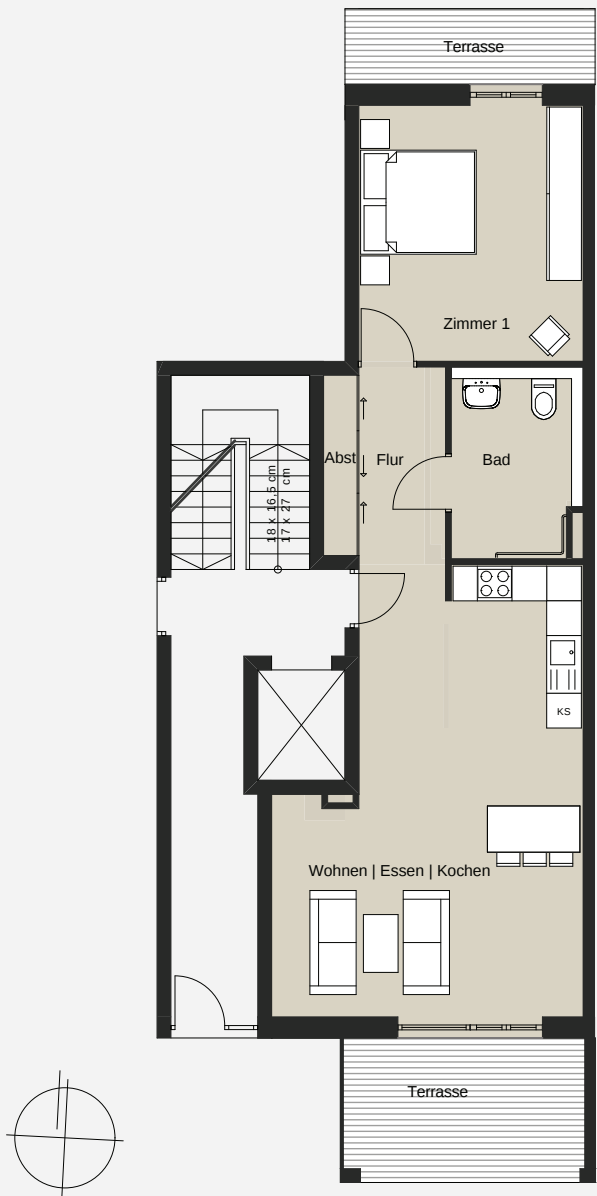
4 Zimmer

Wohnen Kochen Essen	33,92 m ²
Zimmer 1	14,06 m ²
Zimmer 2	11,61 m ²
Zimmer 3	10,27 m ²
Bad	7,22 m ²
Abstell	1,41 m ²
WC	1,66 m ²
Flur	7,07 m ²
Terrasse	5,46 m ²
Terrasse	5,07 m ²
Wohnfläche	97,75 m ²

GARTENLAGE HORSTSTRASSE



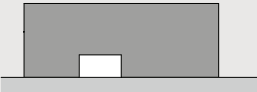
GARTENLAGE HORSTSTRASSE



WE 12 EG

2 Zimmer

Wohnen Kochen Essen	36,12 m²
Zimmer 1	17,26 m²
Bad	7,26 m²
Abstell	1,80 m²
Flur	5,10 m²
Terrasse	5,36 m²
Terrasse	2,53 m²
Wohnfläche	75,43 m²

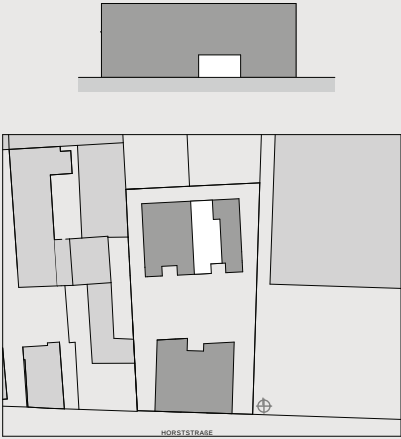
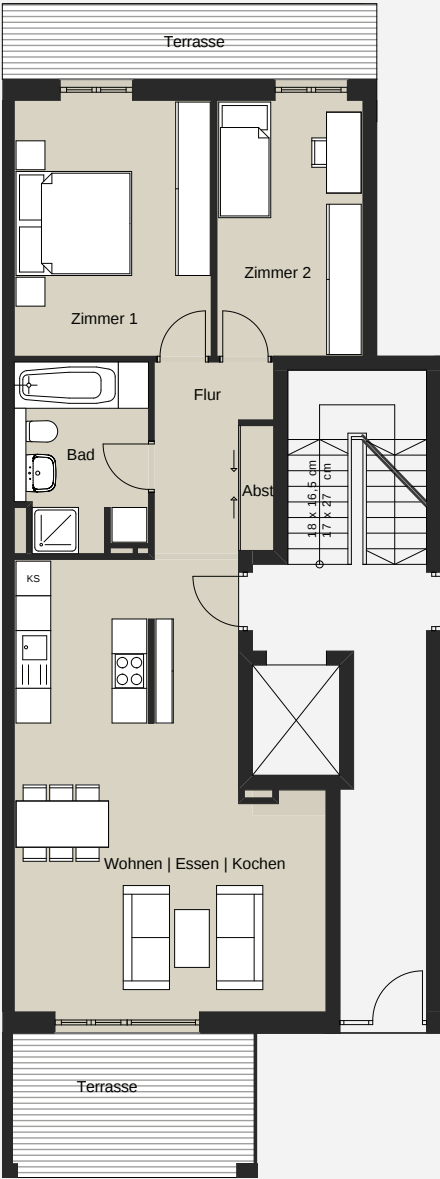


WE 13 EG

3 Zimmer

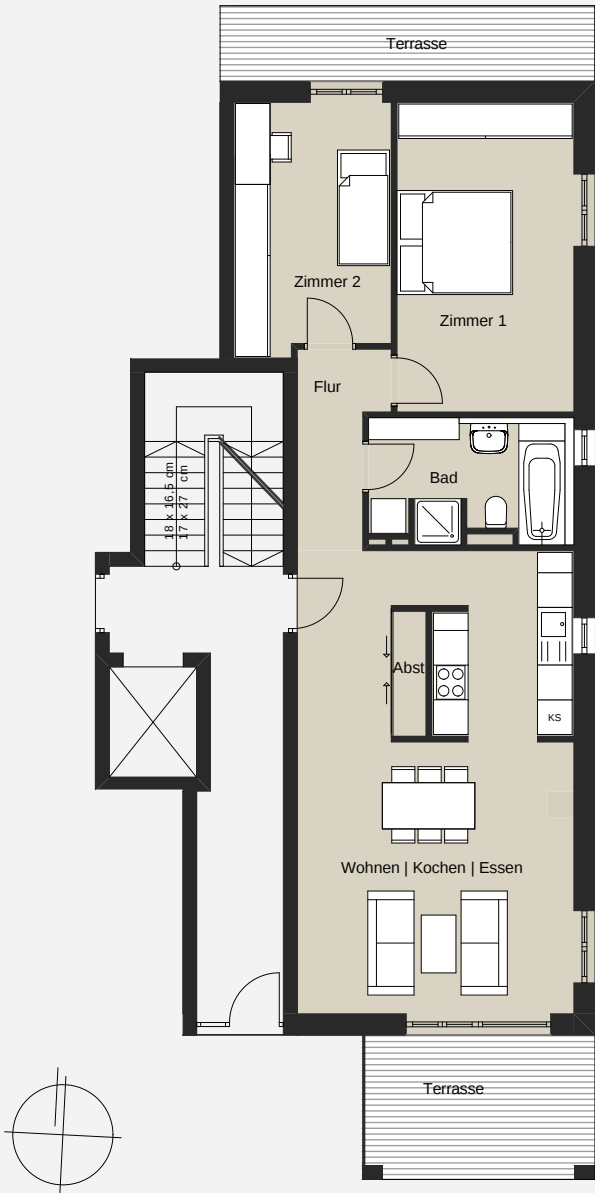
Wohnen Kochen Essen	36,01 m ²
Zimmer 1	15,18 m ²
Zimmer 2	11,30 m ²
Bad	7,18 m ²
Abstell	1,31 m ²
Flur	5,42 m ²
Terrasse	5,36 m ²
Terrasse	3,90 m ²
Wohnfläche	85,66 m ²

GARTENLAGE HORSTSTRASSE



GARTENLAGE

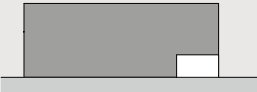
HORSTSTRASSE



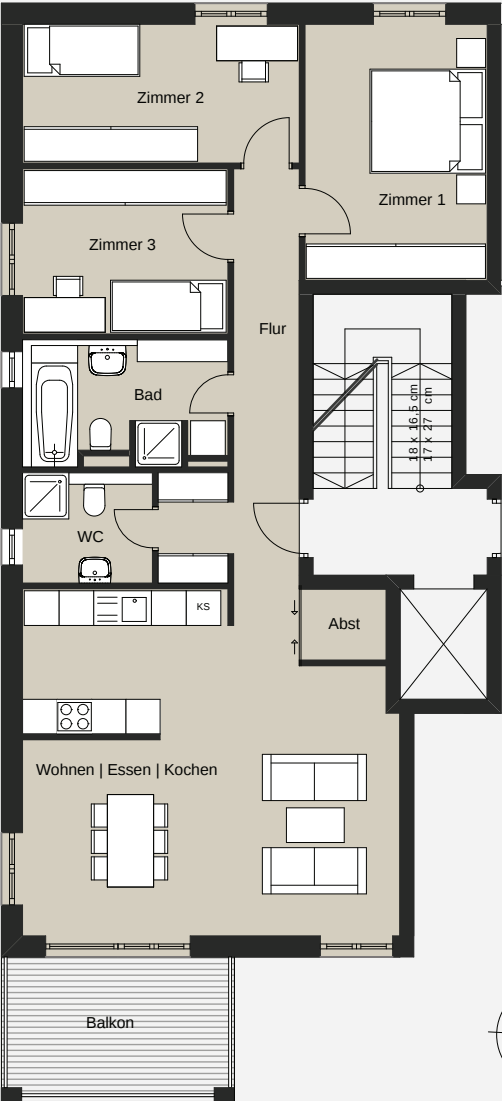
WE 14 EG

3 Zimmer

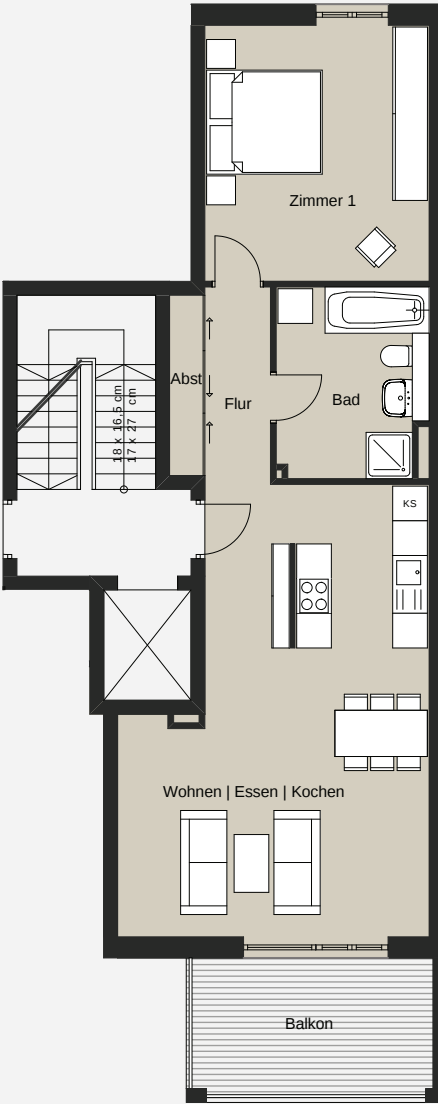
Wohnen Kochen Essen	36,86 m²
Zimmer 1	16,48 m²
Zimmer 2	11,75 m²
Bad	7,22 m²
Abstell	1,23 m²
Flur	4,47 m²
Terrasse	5,07 m²
Terrasse	4,06 m²
Wohnfläche	87,14 m²



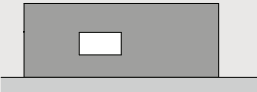
Wohnen Kochen Essen	37,82 m²
Zimmer 1	14,06 m²
Zimmer 2	11,61 m²
Zimmer 3	10,27 m²
Bad	7,18 m²
Abstell	1,79 m²
WC	4,27 m²
Flur	9,90 m²
Balkon	5,13 m²
Wohnfläche	102,03 m²



GARTENLAGE HORSTSTRASSE



WE 16	1 OG
2 Zimmer	
Wohnen Kochen Essen	36,01 m²
Zimmer 1	17,26 m²
Bad	8,38 m²
Abstell	1,80 m²
Flur	3,86 m²
Balkon	5,46 m²
Wohnfläche	72,77 m²

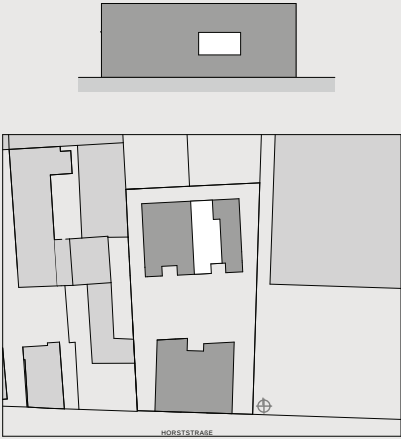
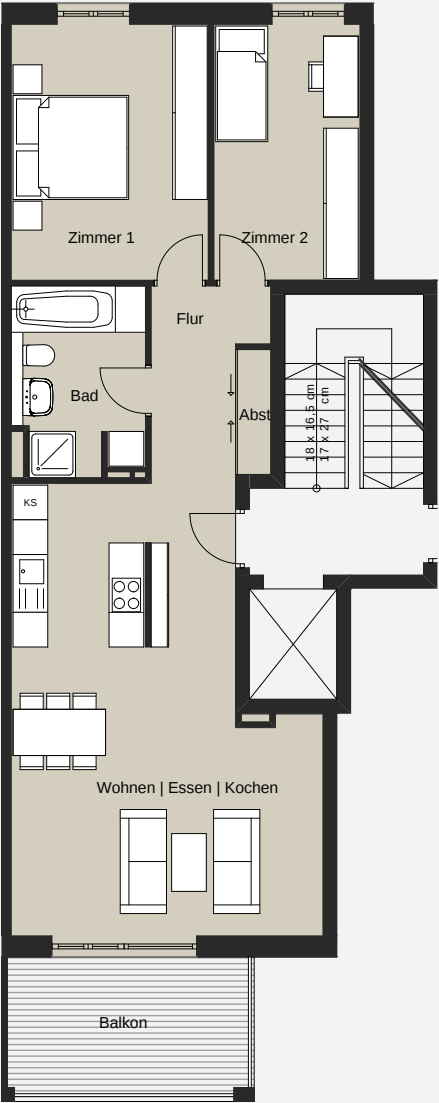


WE 17 1 OG

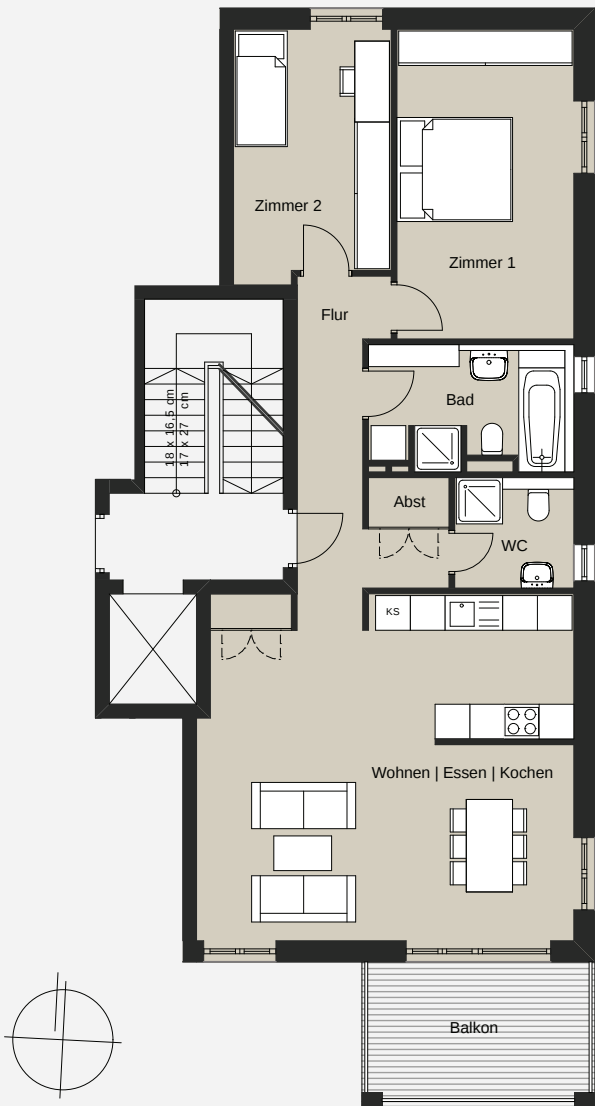
3 Zimmer

Wohnen Kochen Essen	36,02 m ²
Zimmer 1	15,18 m ²
Zimmer 2	11,30 m ²
Bad	7,18 m ²
Abstell	1,31 m ²
Flur	5,42 m ²
Balkon	5,46 m ²
Wohnfläche	81,87 m ²

GARTENLAGE HORSTSTRASSE



GARTENLAGE HORSTSTRASSE



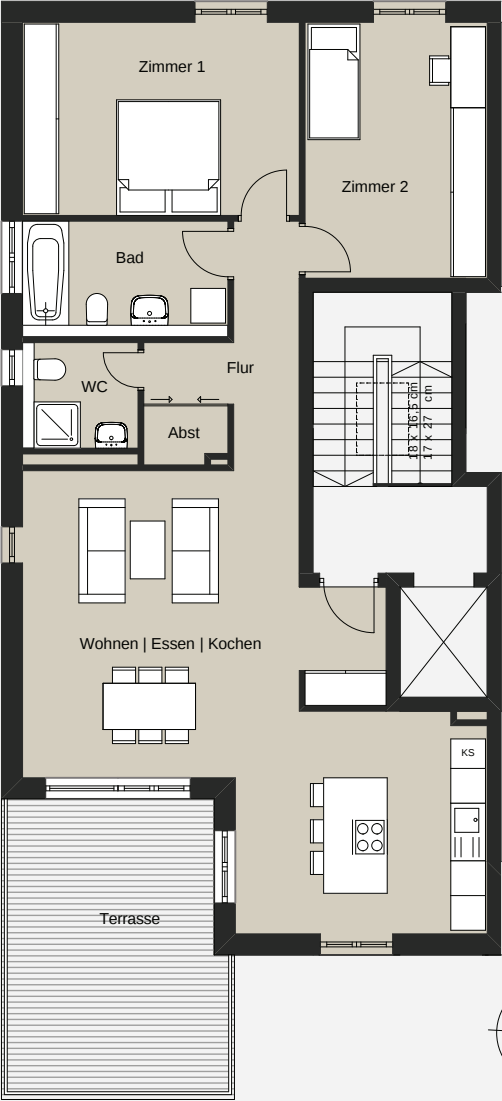
WE 18 1 OG

3 Zimmer

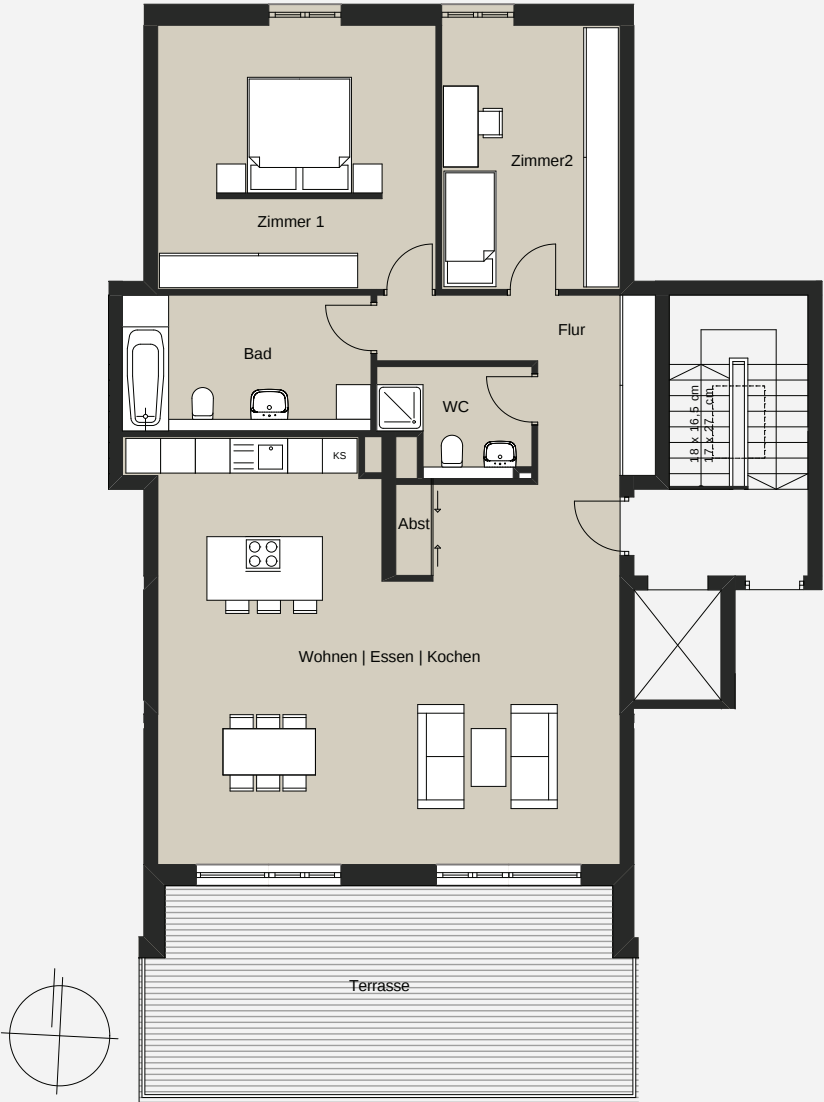
Wohnen Kochen Essen	38,99 m²
Zimmer 1	16,48 m²
Zimmer 2	11,58 m²
Bad	7,22 m²
Abstell	1,19 m²
WC	3,92 m²
Flur	8,26 m²
Balkon	5,13 m²
Wohnfläche	92,77 m²



Wohnen Kochen Essen	43,82 m ²
Zimmer 1	16,09 m ²
Zimmer 2	14,06 m ²
Bad	7,07 m ²
Abstell	1,40 m ²
WC	3,63 m ²
Flur	6,52 m ²
Terrasse	10,01 m ²
Wohnfläche	102,60 m ²



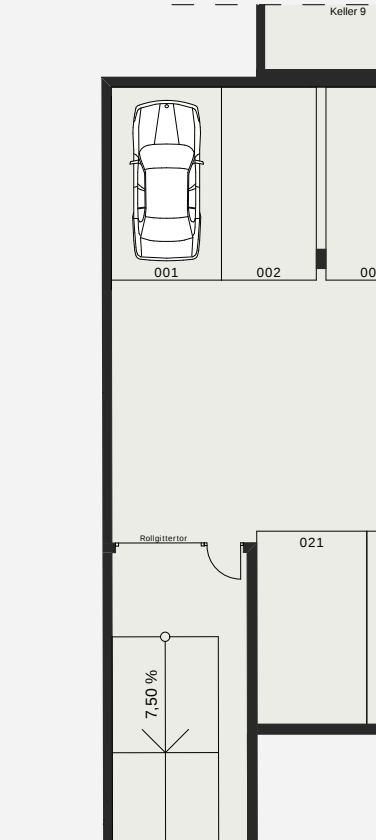
GARTENLAGE HORSTSTRASSE



WE 20	2 OG
3 Zimmer	
Wohnen Kochen Essen	54,20 m²
Zimmer 1	21,77 m²
Zimmer 2	14,21 m²
Bad	10,05 m²
Abstell	1,01 m²
WC	4,45 m²
Flur	9,72 m²
Terrasse	15,65 m²
Wohnfläche	131,06 m²

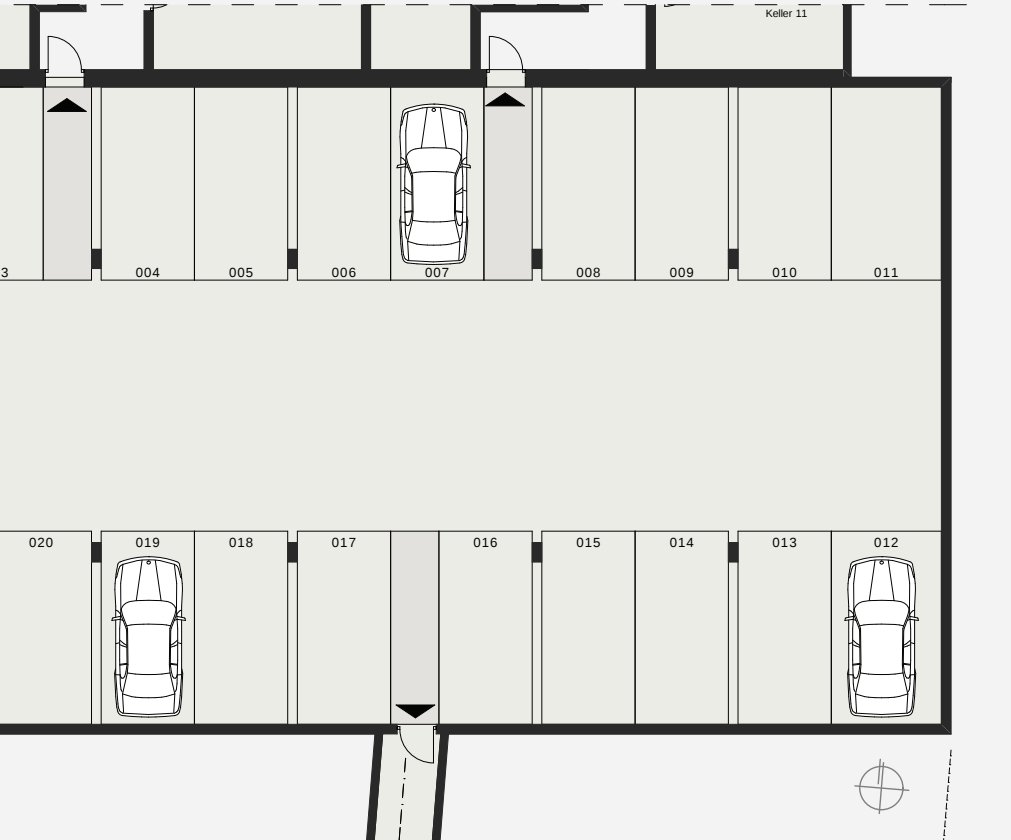


HORSTSTRASSE Tiefgarage



PARKEN

HORSTSTRASSE



IMPRESSUM

ANSPRECHPARTNER

BF Projekt GmbH & Co. KG
Südring 6
76829 Landau in der Pfalz
T. 06341/ 9680533
E.info@bf-projekt.de
www.bf-projekt.de

Handelsregister / Gericht
HRA 30487
Amtsgericht LD
Marienring 13
76829 Landau in der Pfalz
T. 06341/ 220
Umsatzsteuer-ID
DE 296497480
Rechtsform: Gesellschaft
mit beschränkter Haftung

Geschäftsführer
Dipl.-Ing. Robin Fuchs
Denis Baumann

ARCHITEKTUR

hausgemacht Architekten GbR
Stadthausgasse 11
76829 Landau in der Pfalz
T. 06341/ 96 89 074
E. info@hausgemacht.info
www.hausgemacht.info

PROJEKTENTWICKLUNG KONZEPT, TEXT, DESIGN Fuimo GmbH

Südring 6
76829 Landau in der Pfalz
E. info@fuimo.de

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die genaue Leistungs- und Ausstattungsbeschreibung ist der detaillierten Baubeschreibung zu entnehmen. Alle Darstellungen sind nur beispielhaft. Einrichtungsgegenstände sind nicht Gegenstand des Angebotes. Diese Broschüre dient zur Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Änderungen und Gestaltungen bleiben vorbehalten. Mögliche behördliche oder sonstige Auflagen können die Planung und die Quadratmeterzahlen geringfügig verändern. Die angegebenen Flächen sind Rohmaße, es gelten ausschließlich die Bestimmungen des Kaufvertrages sowie die notariell beurkundete Baubeschreibung. Perspektiven, Fassaden und deren Farbgestaltung, sowie die Freiflächengestaltung geben die Sicht des Architekten wieder und sind nicht verbindlich. Die Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Alle Darstellungen sind beispielhaft.